

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.06.2022 г. по 30.07.2022 г.

город Москва

«09» августа 2022 года

**Место проведения общего собрания:** г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2.

**Дата проведения общего собрания:** очная часть собрания состоялась 04 июня 2022 года в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 04 июня 2022 года по 18 часов 00 минут 30 июля 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Оазис»:** 18 часов 00 минут 30 июля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 08 августа 2022 г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

**Общее собрание ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе:** Шипилов Андрей Анатольевич, член Правления ТСЖ «Оазис».

**Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:**

Самуэлян Т.Б.(кв113/114/2),  
Шурмина С.А(334/2),  
Рожкова Т.В.(кв388/2).

В соответствии с реестром членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном в доме по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, на 30.07.2022 г. члены ТСЖ владеют (имеют право собственности) 57823,47 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Оазис».

В общем собрании членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, приняли участие члены ТСЖ, владеющие 40407.94 кв. м. (голосов), что составляет 69,88 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Оазис».

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Приглашенные лица не участвовали.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии собрания
4. Выбор членов в ревизионную комиссию ТСЖ
5. Довыборы членов в состав Правления ТСЖ
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022г
7. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2022г. и размера обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение Устава ТСЖ «Оазис» в новой редакции
9. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Оазис»
10. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Оазис»
11. Утверждение увеличения размера вознаграждения председателю ТСЖ
12. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний членов ТСЖ
13. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний членов ТСЖ

## Голосование по вопросам повестки дня.

### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Шипилова Андрея Анатольевича (кв 61/2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 32588,71           | 80,6                 | 794,3              | 2,0                  | 6520,78            | 16,1                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Шипилова Андрея Анатольевича (кв 61/2).

### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Шикерину Надежду Александровну (кв 25/1)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 33171,16           | 82,1                 | 691,5              | 1,7                  | 6028,28            | 15,3                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу повестки дня: Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Шикерину Надежду Александровну (кв 25/1).

### 3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе - Самуэлян Т.Б. (кв113/114/2), Шурмина С.А. (334/2), Рожкова Т.В. (кв388/2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию в составе - Самуэлян Т.Б. (кв113/114/2), Шурмина С.А. (334/2), Рожкова Т.В. (кв388/2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 33498,16           | 82,9                 | 641,45             | 1,6                  | 5684,23            | 14,4                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу повестки дня: Выбрать счетную комиссию в составе - Самуэлян Т.Б. (кв113/114/2), Шурмина С.А. (334/2), Рожкова Т.В. (кв388/2).

### 4. По четвертому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ "Оазис".

**ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИТСЯ** в связи с отсутствием соискателей для работы в Ревизионной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИТСЯ в связи с отсутствием соискателей для работы в Ревизионной комиссии ТСЖ «Оазис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 0                  | 0                    | 0                  | 0                    | 0                  | 0                    |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу повестки дня: решение не принято в связи с отсутствием голосования по причине отсутствия соискателей для работы в Ревизионной комиссии ТСЖ «Оазис».

### 5. По пятому вопросу: Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Шорникова Василия Владимировича (кв. 89/2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Шорникова Василия Владимировича (кв 89/2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 26406,52           | 65,3                 | 3170,07            | 7,8                  | 9889,05            | 24,5                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки дня:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Шорникова Василия Владимировича (кв 89/2)

**6. По вопросу 5.1: Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Погосову Ольгу Сергеевну (кв 109/2)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Погосову Ольгу Сергеевну (кв 109/2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 26528,05           | 65,7                 | 6060,97            | 15                   | 7370               | 18,2                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5.1 повестки дня:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Погосову Ольгу Сергеевну (кв 109/2)

**7. По вопросу 5.2: Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Попова Юрия Александровича (кв. 354/2)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Попова Юрия Александровича (кв 354/2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 23060,5            | 57,1                 | 2263,57            | 5,6                  | 14323,37           | 35,4                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5.2 повестки дня:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Попова Юрия Александровича (кв 354/2)

**8. По вопросу 5.3: Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Можарову Ольгу Юрьевну (кв 342/2)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Можарову Ольгу Юрьевну (кв 342/2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 25196,64           | 62,4                 | 2327,35            | 5,8                  | 12593,25           | 31,2                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5.3 повестки дня:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Можарову Ольгу Юрьевну (кв 342/2)

**9. По вопросу 5.4: Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Никитину Светлану Владимировну (кв 412/2).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Никитину Светлану Владимировну (кв 412/2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
|                    |                      |                    |                      |                    |                      |

|          |      |         |      |          |      |
|----------|------|---------|------|----------|------|
| 18757,92 | 46,4 | 5311,25 | 13,1 | 15592,17 | 38,6 |
|----------|------|---------|------|----------|------|

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу 5.4 повестки дня: решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума.

**10. По вопросу 5.5: Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Кузоро Наталью Юрьевну (кв 164/1).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дополнительно избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Кузоро Наталью Юрьевну (кв 164/1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 19627,77           | 48,6                 | 3902,75            | 9,7                  | 15630,42           | 40,0                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу 5.5 повестки дня: решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума.

**11. По шестому вопросу: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2022 год**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2022 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 32180,43           | 79,6                 | 2286,87            | 5,7                  | 5746,33            | 14,2                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу повестки дня: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2022 год

**12. По седьмому вопросу: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2022 год и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых помещений 1 и 2 корпуса -45.7 руб/м2; для нежилых помещений - 40.5 руб/м2, для паркинга 1 кор -66.9 руб/м2; для паркинга 2 корпуса - 66 руб/м2**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов ТСЖ на 2022 год и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых помещений 1 и 2 корпуса -45.7 руб/м2; для нежилых помещений - 40.5 руб/м2, для паркинга 1 кор -66.9 руб/м2; для паркинга 2 корпуса - 66 руб/м2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 28345,67           | 70,1                 | 4084,22            | 10,1                 | 7676,85            | 19,0                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2022 год и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых помещений 1 и 2 корпуса -45.7 руб/м2; для нежилых помещений - 40.5 руб/м2, для паркинга 1 кор -66.9 руб/м2; для паркинга 2 корпуса - 66 руб/м2

**13. По восьмому вопросу: Утвердить Устав ТСЖ «Оазис» в новой редакции**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Устав ТСЖ «Оазис» в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 30083,07           | 74,4                 | 2090,12            | 5,2                  | 7133,55            | 17,7                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить Устав ТСЖ «Оазис» в новой редакции.

**14. По девятому вопросу: Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Оазис»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Оазис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 33785,19           | 83,6                 | 583,2              | 1,4                  | 5462,05            | 13,5                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу повестки дня: Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Оазис».

**15. По десятому вопросу: Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Оазис»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Оазис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 31216,07           | 77,3                 | 1775,02            | 4,5                  | 7047,65            | 17,4                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу повестки дня: Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Оазис».

**16. По одиннадцатому вопросу: Утвердить увеличение размера вознаграждения председателю ТСЖ до 100000 рублей в месяц**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить увеличение размера вознаграждения председателю ТСЖ до 100000 рублей в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 21512,01           | 53,2                 | 9767,08            | 24,2                 | 9081,75            | 22,5                 |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить увеличение размера вознаграждения председателю ТСЖ до 100000 рублей в месяц.

**17. По двенадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний членов ТСЖ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять членов ТСЖ о проведении собраний членов ТСЖ путем размещения "Сообщения о проведении собрания членов ТСЖ" на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, или отправления на электронный почтовый адрес члена ТСЖ, или размещения на сайте ТСЖ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                      | «Против»           |                      | «Воздержались»     |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ | Количество голосов | % от всех членов ТСЖ |
| 36569,57           | 90,5                 | 427,9              | 1,1                  | 2895,37            | 7,2                  |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двенадцатому вопросу повестки дня: Уведомлять членов ТСЖ о проведении собраний членов ТСЖ путем размещения "Сообщения о проведении собрания членов ТСЖ" на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда, или отправления на электронный почтовый адрес члена ТСЖ, или размещения на сайте ТСЖ.

**18. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний членов ТСЖ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

36292,57

89,8

370,3

0,9

3229,97

8.0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис".

**Приложение:**

1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2022 год на 2 л в 1 экз;
2. Смета расходов ТСЖ на 2022 год на 4 л в 1 экз;
3. Устав ТСЖ «Оазис» в новой редакции на 14 л в 1 экз;
4. Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Оазис» на 9 л в 1 экз;
5. Положение об оплате труда работников ТСЖ «Оазис» на 5 л в 1 экз;
6. Реестр членов ТСЖ «Оазис» на 14 л., в 1 экз.
7. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Оазис» на 1л., в 1 экз.
8. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании членов ТСЖ «Оазис» на 10 л., в 1 экз.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 578 л., 1 в экз.

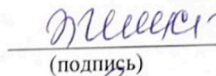
Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Шипилов А.А.)  
расшифровка подписи

09.08.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Шикерина Н.А.)  
расшифровка подписи

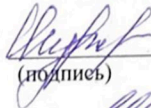
09.08.2022,  
(дата)

Счетная комиссия собрания  
(проводила подсчет голосов)

  
(подпись)

(Самуэлян Т.Б.)  
расшифровка подписи

09.08.2022  
(дата)

  
(подпись)

(Шурмина С.А.)  
расшифровка подписи

09.08.2022  
(дата)

  
(подпись)

(Рожкова Т.В.)  
расшифровка подписи

09.08.2022,  
(дата)